

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Луч, д. 19**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			379,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			379,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2024	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2024	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	26,93	121 264,90	84 091,39
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	8 600,26	8 600,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	17 701,06	17 701,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	34 173,50	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	18 975,17	18 975,17
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	5 232,96	5 232,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	432,29	432,29
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	33 149,66	33 149,66



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		122 266,86	144 680,82
Содержание и текущий ремонт		120 012,90	142 142,66
Кommунaльн ые услуги		120 012,90	142 142,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 253,96	2 538,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		123,06	137,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		102,84	116,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 028,06	2 283,96
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
		91 324,05	68 910,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		43,88	29,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		36,74	23,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		730,77	474,87
Содержание и текущий ремонт		90 512,66	68 382,90

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

